

JAHRESABSCHLUSS

zum 31. Dezember 2021



BILANZ

in EUR

A. Anlagevermögen
I. Sachanlagen
1. Grundstücke, grundstücksgl. Rechte und Bauten einschl. der Bauten auf fremden Grundstücken
Summe Anlagevermögen
B. Umlaufvermögen
I. Vorräte
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände
1. Forderungen aus Vermietung
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen
3. Forderungen gegenüber Gesellschafter
4. Sonstige Vermögensgegenstände
Summe Umlaufvermögen
Summe AKTIVA

31.12.2021	31.12.2020
8.808.602,66	9.012.952,26
8.808.602,66	9.012.952,26
24.269,78	2.496,73
1.345,42	5.046,00
408,30	0,00
294.633,54	196.589,76
0,00	1.016,42
320.657,04	205.148,91
9.129.259,70	9.218.101,17

in EUR

A. Eigenkapital
I. Gezeichnetes Kapital
II. Kapitalrücklagen
III. Bilanzverlust
Summe Eigenkapital
B. Rückstellungen
1. Sonstige Rückstellungen
C. Verbindlichkeiten
1. Erhaltene Anzahlungen
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen
3. Sonstige Verbindlichkeiten
Summe Verbindlichkeiten
Summe PASSIVA

31.12.2021	31.12.2020
25.000,00	25.000,00
9.180.000,00	9.180.000,00
-117.571,99	-23.237,14
9.087.428,01	9.181.762,86
14.569,60	15.485,89
18.000,00	12.000,00
9.135,27	8.574,10
126,82	278,32
27.262,09	20.852,42
9.129.259,70	9.218.101,17

Berlin, den 31. März 2022

Dvir Wolf

JAHRESABSCHLUSS

zum 31. Dezember 2021



Gewinn- und Verlustrechnung

für den Zeitraum vom 01.01.2021 bis zum 31.12.2021

in EUR	2021	2020
Umsatzerlöse	214.449,31	127.920,00
Bestandsveränderung noch nicht abgerechnete Betriebskosten	21.773,05	2.496,73
Sonstige betriebliche Erträge	1.732,88	0,00
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-58.929,36	-6.708,82
Abschreibungen	-204.349,60	-136.233,06
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-69.027,43	-10.307,57
Zinsen und ähnliche Erträge	158,23	0,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-141,93	-404,42
Jahresfehlbetrag	-94.334,85	-23.237,14
Verlustvortrag	-23.237,14	0,00
Bilanzverlust	-117.571,99	-23.237,14

Berlin, den 31. März 2022

Dvir Wolf



Vermögen von Ausländern im Inland

01 **00294777**

unmittelbare Beteiligung an einem börsennotierten Unternehmen:
Börsenwert der gehaltenen Anteile am Bilanzstichtag in 1000 Euro und
internationale Wertpapierkennnummer (ISIN):

47

02

ISIN:

03

unmittelbare Beteiligung an mittelbare

Anteil der Stimmrechte (in %) falls abweichend vom Anteil am Eigenkapital

46

Nur bei Angaben über die unmittelbare Beteiligung des Ausländers auszufüllen:

Allgemeine Angaben über den ausländischen Beteiligten:

Lfd. Nr. auf Blatt 1/II. Firma oder Name, Sitz

Sitzland Sofern der ausländische Beteiligte selbst ein abhängiges Unternehmen ist:

Nur bei Angaben über die mittelbare Beteiligung des Ausländers auszufüllen:

Allgemeine Angaben über das inländische Unternehmen, an dem der Meldepflichtige unmittelbar oder mittelbar beteiligt ist:

Lfd. Nr. auf Blatt 1/III. **16** Firma, Sitz **,Berlin**

Rechtsform **Gesellschaft m** Wirtschaftszweig **Halten / Verwaltung fremdgenutzter Immobilie**

Bei mittelbarer Beteiligung des Meldepflichtigen:

Bezeichnung des unmittelbar beteiligten inländischen Unternehmens **TLG Immobilien AG**

Kenngrößen des inländischen Unternehmens, über das nachstehend berichtet wird: Jahresumsatz in Mio Euro **04 0,24** Zahl der Beschäftigten **05 0**

Angaben zur Bilanz des Meldepflichtigen bzw. des inländischen Unternehmens, an dem der Ausländer über den Meldepflichtigen mittelbar beteiligt ist, sowie die dem ausländischen Beteiligten unmittelbar und mittelbar zuzurechnenden

Bilanzstichtag **06 31 | 12 | 21**
Tag Monat Jahr

- Angaben in 1000 Euro; in leere Felder Striche einsetzen -

POSITION	insgesamt	ausländischen Beteiligten entfallende Kapitalanteile bzw. Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber dem ausländischen Beteiligten	Beteiligung auszufüllen
AKTIVA			Auf das unmittelbar beteiligte inländische Unternehmen entfallende Anteile
Ausstehende Einlagen auf das gezeichnete Kapital	08 -	09 -	10 -
Sachanlagen und immaterielle Vermögensgegenstände	11 8.809		
Finanzanlagen	12 -		
da- run- ter: Anteile an verbundenen Unternehmen/Beteiligungen	13 (-)	54 -	55 -
ansässig in Deutschland	49 (-)		16 -
ansässig im Ausland	50 (-)	15 -	
Umlaufvermögen	17 321		
da- run- ter: Forderungen an Anteilseigner/ verbundene Unternehmen/ Unternehmen, mit denen ein	51 (295)		20 295
ansässig in Deutschland			
ansässig im Ausland	52 (-)	19 -	
Übrige Aktiva	21 -		
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	22 -		
PASSIVA			
Gezeichnetes oder eingefordertes Kapital, Dotationskapital, Einlagen von Gesellschaftern	23 25	24 -	25 25
Kapitalrücklage	29 9.180		
Gewinnrücklagen	30 -		
Gewinnvortrag/Verlustvortrag	31 -		
Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	32 -23		
darunter außerordentliches Ergebnis	48 (-)		
Verbindlichkeiten	33 27		
da- run- ter: Verbindlichkeiten gegenüber Anteilseignern/verbundenen Unternehmen/Unternehmen, mit denen	35 (9)		36 9
ansässig in Deutschland			
ansässig im Ausland	37 (-)	38 -	
Übrige Passiva	39 15		
Bilanzsumme	40 9.129		

Erläuterungen zu den Bilanzpositionen ¹

¹ Angabe nicht obligatorisch, jedoch erwünscht

41 42 43 44 45

Unterschrift

Stark umrandete Felder nicht ausfüllen

Zutreffendes ankreuzen oder ausfüllen