

# JAHRESABSCHLUSS

zum 31. Dezember 2022



## BILANZ

in EUR

<b>A. Anlagevermögen</b>
I. Sachanlagen
1. Grundstücke, grundstücksgl. Rechte und Bauten einschl. der Bauten auf fremden Grundstücken
<b>Summe Anlagevermögen</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>
I. Vorräte
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände
1. Forderungen aus Vermietung
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen
3. Forderungen gegenüber Gesellschafter
<b>Summe Umlaufvermögen</b>
<b>Summe AKTIVA</b>

31.12.2022	31.12.2021
8.579.753,06	8.808.602,66
<b>8.579.753,06</b>	<b>8.808.602,66</b>
22.630,16	24.269,78
1.377,88	1.345,42
24.500,00	408,30
229.666,84	294.633,54
<b>278.174,88</b>	<b>320.657,04</b>
<b>8.857.927,94</b>	<b>9.129.259,70</b>

in EUR

<b>A. Eigenkapital</b>
I. Gezeichnetes Kapital
II. Kapitalrücklagen
III. Bilanzverlust
<b>Summe Eigenkapital</b>
<b>B. Rückstellungen</b>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>
1. Erhaltene Anzahlungen
2. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter
3. Sonstige Verbindlichkeiten
<b>Summe Verbindlichkeiten</b>
<b>Summe PASSIVA</b>

31.12.2022	31.12.2021
25.000,00	25.000,00
8.980.000,00	9.180.000,00
-178.849,01	-117.571,99
<b>8.826.150,99</b>	<b>9.087.428,01</b>
3.449,32	14.569,60
18.000,00	18.000,00
10.327,63	9.135,27
0,00	126,82
<b>28.327,63</b>	<b>27.262,09</b>
<b>8.857.927,94</b>	<b>9.129.259,70</b>

Berlin, den 31. März 2023

Dvir Wolf

# JAHRESABSCHLUSS

zum 31. Dezember 2022



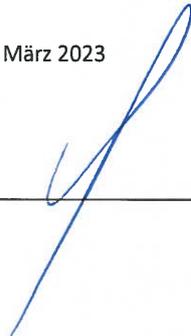
## Gewinn- und Verlustrechnung

für den Zeitraum vom 01.01.2022 bis zum 31.12.2022

in EUR	2022	2021
Umsatzerlöse	222.481,99	214.449,31
Bestandsveränderung noch nicht abgerechnete Betriebskosten	-1.639,62	21.773,05
Sonstige betriebliche Erträge	10.219,63	1.732,88
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-66.915,23	-58.929,36
Abschreibungen	-204.349,60	-204.349,60
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-21.124,94	-69.027,43
Zinsen und ähnliche Erträge	239,01	158,23
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-188,26	-141,93
<b>Jahresfehlbetrag</b>	<b>-61.277,02</b>	<b>-94.334,85</b>
Verlustvortrag	-117.571,99	-23.237,14
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-178.849,01</b>	<b>-117.571,99</b>

Berlin, den 31. März 2023

\_\_\_\_\_  
Dvir Wolf

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'D' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.