

# JAHRESABSCHLUSS

zum 31. Dezember 2023



## BILANZ

in EUR

<b>A. Anlagevermögen</b>
I. Sachanlagen
1. Grundstücke, grundstücksgl. Rechte und Bauten einschl. der Bauten auf fremden Grundstücken
<b>Summe Anlagevermögen</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>
I. Vorräte
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände
1. Forderungen aus Vermietung
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen
3. Forderungen gegenüber Gesellschafter
<b>Summe Umlaufvermögen</b>
<b>Summe AKTIVA</b>

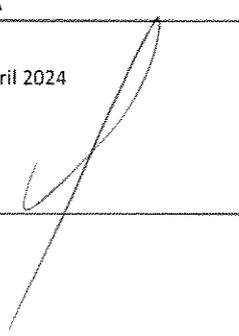
31.12.2023	31.12.2022
8.376.202,37	8.579.753,06
8.376.202,37	8.579.753,06
25.088,58	22.630,16
8.249,01	1.377,88
0,00	24.500,00
436.617,71	229.666,84
469.955,30	278.174,88
8.846.157,67	8.857.927,94

in EUR

<b>A. Eigenkapital</b>
I. Gezeichnetes Kapital
II. Kapitalrücklagen
III. Bilanzverlust
<b>Summe Eigenkapital</b>
<b>B. Rückstellungen</b>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>
1. Erhaltene Anzahlungen
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen
2. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter
3. Sonstige Verbindlichkeiten
<b>Summe Verbindlichkeiten</b>
<b>Summe PASSIVA</b>

31.12.2023	31.12.2022
25.000,00	25.000,00
8.980.000,00	8.980.000,00
-197.953,19	-178.849,01
8.807.046,81	8.826.150,99
2.318,48	3.449,32
18.000,00	18.000,00
492,14	0,00
17.940,24	10.327,63
360,00	0,00
36.792,38	28.327,63
8.846.157,67	8.857.927,94

Berlin, den 30. April 2024

  
Dvir Wolf

# JAHRESABSCHLUSS

zum 31. Dezember 2023

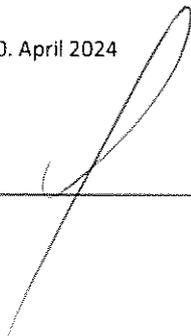


## Gewinn- und Verlustrechnung

für den Zeitraum vom 01.01.2023 bis zum 31.12.2023

in EUR	2023	2022
Umsatzerlöse	231.065,00	222.481,99
Bestandsveränderung noch nicht abgerechnete Betriebskosten	2.458,42	-1.639,62
Sonstige betriebliche Erträge	5.206,85	10.219,63
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-40.293,81	-66.915,23
Abschreibungen	-203.550,69	-204.349,60
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-23.196,18	-21.124,94
Zinsen und ähnliche Erträge	9.371,70	239,01
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-165,47	-188,26
<b>Jahresfehlbetrag</b>	<b>-19.104,18</b>	<b>-61.277,02</b>
Verlustvortrag	-178.849,01	-117.571,99
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-197.953,19</b>	<b>-178.849,01</b>

Berlin, den 30. April 2024

  
\_\_\_\_\_  
Dvir Wolf