

Presseinformation

vom 13. November 2014

TLG IMMOBILIEN vermietet rund 1.000 m² an 1&1 Internet AG am Berliner Alexanderplatz

Zum 01. Dezember 2014 erweitert die 1&1 Internet AG ihre Mietflächen im Bestand der TLG IMMOBILIEN AG auf neue Büroräume im Objekt 1alex. Bisher ist 1&1 bereits Mieter in der nahe gelegenen Karl-Liebknecht-Str. 33 der TLG. Der Mietvertrag über die rund 1.000 Quadratmeter im fünften Obergeschoss des markanten Bürokomplexes 1alex am Berliner Alexanderplatz läuft fünf Jahre und enthält eine Verlängerungsoption.

„Wir freuen uns sehr über den Abschluss eines weiteren Mietvertrages mit der 1&1 Internet AG, der einmal mehr die zunehmende Attraktivität des Alexanderplatzes und der City Ost insbesondere für Unternehmen der IT- und Internet-Branche zum Ausdruck bringt“, sagt Niclas Karoff, Mitglied des Vorstandes der TLG IMMOBILIEN. In den vergangenen Jahren haben Firmen wie Zalando, Freenet, Amazon, Microsoft und 1&1 umfangreiche Flächen in der Region Karl-Liebkecht-Straße / Unter den Linden angemietet.

Der überwiegende Teil des Büroimmobilienportfolios der TLG IMMOBILIEN befindet sich in Berlin. Ein Kernstandort liegt direkt am Alexanderplatz. Weitere Bürobestände verteilen sich auf regionale Wirtschaftszentren wie Dresden, Leipzig und Rostock. „An all diesen Standorten erfahren wir weiterhin eine starke Nachfrage durch wirtschaftsstarke Privatunternehmen und Einrichtungen der öffentlichen Hand sowie zunehmend auch durch kleine und mittelständische Unternehmen“, erläutert Karoff und fügt hinzu: „Darin liegt für uns das Potential dieser interessanten lokalen Märkte.“

Über die TLG IMMOBILIEN:

Die TLG IMMOBILIEN ist ein führendes Unternehmen für Gewerbeimmobilien in Berlin und Ostdeutschland und steht seit über 20 Jahren für Immobilienkompetenz. Die TLG IMMOBILIEN erzielt stabile Mieteinnahmen, verfügt über einen niedrigen Leerstand und eine sehr gute Gebäudesubstanz sowie hohe Marktexpertise durch ihre Mitarbeiter vor Ort. Als aktiver Portfoliomanager ist die TLG IMMOBILIEN ein Gewerbeimmobilienspezialist für Büro- und Einzelhandelsimmobilien: Sie verwaltet in ihrem hochwertigen Bestand schwerpunktmäßig Büroimmobilien in Berlin und weiteren regionalen Wirtschaftszentren in Ostdeutschland sowie ein regional diversifiziertes Portfolio an Einzelhandelsimmobilien in hoch frequentierten Mikrolagen. Darüber hinaus zählen insgesamt fünf Hotels in Berlin, Dresden und Rostock zu ihrem Portfolio. Die Objekte in dem Portfolio der TLG IMMOBILIEN zeichnen sich durch gute und sehr gute Lagen und langfristige Miet- bzw. Pachtverträge aus.