



TLG IMMOBILIEN AG

Berlin

- ISIN DE000A12B8Z4 -

- WKN A12B8Z -

Dividendenbekanntmachung

Die ordentliche Hauptversammlung unserer Gesellschaft vom 25. Mai 2018 hat beschlossen, aus dem im festgestellten Jahresabschluss der TLG IMMOBILIEN AG zum 31. Dezember 2017 ausgewiesenen Bilanzgewinn in Höhe von EUR 85.317.932,23

eine Dividende von EUR 0,82 je dividendenberechtigter Inhaberaktie
(insgesamt EUR 84.644.882,12)

auszuschütten sowie den verbleibenden Bilanzgewinn in Höhe von EUR 673.050,11 als Gewinnvortrag zu verwenden.

Die Auszahlung der Dividende erfolgt ab dem 30. Mai 2018 über die Clearstream Banking Aktiengesellschaft, Frankfurt am Main durch die depotführenden Kreditinstitute. Hauptzahlstelle ist die Commerzbank Aktiengesellschaft, Frankfurt am Main.

Da die Dividende in vollem Umfang aus dem steuerlichen Einlagekonto im Sinne des § 27 KStG (nicht in das Nennkapital geleistete Einlagen) geleistet wird, erfolgt die Auszahlung ohne Abzug von Kapitalertragsteuer und Solidaritätszuschlag. Die Dividende – als Einlagenrückgewähr – unterliegt bei inländischen Aktionären zunächst nicht der Besteuerung und mangels Kapitalertragsteuereinbehalt gibt es auch keine Steuererstattungs- oder Steueranrechnungsmöglichkeit. Nach Auffassung der deutschen Finanzverwaltung mindert die aus dem steuerlichen Einlagekonto geleistete Dividende die steuerlichen Anschaffungskosten der Aktien.

Berlin, im Mai 2018

TLG IMMOBILIEN AG

Der Vorstand